

ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 9, в форме заочного голосования.

«31» декабря 2015г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5058,10 м².

Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9, в 2 мкр., г. Нефтеюганск, составляет 3592,00 м², то составляет 71,015 % от общей площади жилых помещений дома № 9 в 2 мкр.

Инициатор проведения общего собрания Боцунова Светлана Ананьевна, собственник кв. 32, на основании свидетельства о праве собственности.

Сообщение о заочном голосовании было размещено «12» ноября 2015 года.

Начало «5» декабря 2015 года
окончено «31» декабря 2015 года

Всего участвовало собственников помещений в многоквартирном доме № 9 в 2 мкр., г. Нефтеюганск, обладающих 71,015 % голосов, что составляет 3592,00 м² общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор председателя, секретаря счетной комиссии.
3. Передать в пользование ОАО «ЖЭУ №3» общее имущество в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.
4. Уполномочить ОАО «ЖЭУ №3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с целью привлечения дополнительной прибыли, с привлечением третьих лиц.
5. Утвердить условия проекта договора аренды нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома.
6. Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство этого многоквартирного дома.
7. Сдать в аренду помещение 1 этажа (подъезд № 4) под парикмахерскую, офис.
8. Предложения собственников МКД (варианты на что потратить средства, полученные от сдачи в аренду)
9. Определить место хранения пакета документов по данному внеочередному собранию жильцов в офисе ОАО «ЖЭУ №3» по адресу: 6 мкр. дом 62а.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать:

Председателем собрания Андреева Вера Валентиновна, собственника кв.47.

Секретарём собрания Астафурова Елена Юрьевна, собственника кв.53.

За 3393,00 м² (67,081 %);

воздержалось 138,50 м² (2,738 %);

против 60,50 м² (1,196 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

орому вопросу повестки дня решили:

рать:

редседателем счетной комиссии , Андреева Вера Валентиновна собственника кв.47.

Секретарём счетной комиссии Астафурова Елена Юрьевна , собственника кв. 53.

За 3393,00 м² (67,081 %);

воздержалось 138,50 м² (2,738 %);

против 60,50 м² (1,196 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Передать в пользование ОАО «ЖЭУ №3» общее имущество в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.

За 3391,90 м² (67,059 %);

воздержалось 139,60 м² (2,760 %);

против 60,50 м² (1,196 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Уполномочить ОАО «ЖЭУ №3» действовать от имени собственников дома и заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с целью привлечения дополнительной прибыли с привлечением третьих лиц.

За 3425,40 м² (67,721 %);

воздержалось 106,10 м² (2,098 %);

против 60,50 м² (1,196 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

5. По пятому вопросу решили:

Утвердить условия проекта договора аренды нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома.

За 2574,20 м² (50,893 %);

воздержалось 957,30 м² (18,926 %);

против 60,50 м² (1,196 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение не принято.

6. По шестому вопросу:

Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство этого многоквартирного дома.

За 3531,50 м² (69,819 %);

воздержалось 0,0 м² (0,00 %);

против 60,50 м² (1,196 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Сдать в аренду помещение 1 этажа (подъезд № 4) под парикмахерскую, офис.

За 3531,50 м² (69,819 %);

воздержалось 0,0 м² (0,0 %);

против 60,50 м² (1,196 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Предложения собственников МКД (варианты на что потратить средства, полученные от сдачи в аренду):

По вопросу 8.1. решили:

Замена электроламп на энергосберегающие с датчиками движения.

За 3487,50 м² (68,949 %);

воздержалось 52,30 м² (1,034 %);

против 52,20 м² (1,032 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По вопросу 8.2. решили:

Видеонаблюдение (подъезд, придомовая территория).

За 2092,30 м² (41,365 %);

воздержалось 529,80 м² (10,475 %);

против 969,90 м² (19,175 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение не принято.

По вопросу 8.3 решили:
Установка декоративных ограждений (газон).

За 2152,90 м² (42,563 %);

воздержалось 624,90 м² (12,355 %);

против 814,20 м² (16,097 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение не принято.

По вопросу 8.4 решили:
Замена входных и подвальных дверей.

За 2697,80 м² (53,336%);

воздержалось 365,70 м² (7,230 %);

против 528,50 м² (10,449 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение не принято.

9. По девятому вопросу:

Определить место хранения пакета документов по данному внеочередному собранию жильцов в офисе ОАО «ЖЭУ №3» по адресу: 6 мкр., дом 62 «а».

За 3540,40 м² (69,995 %);

воздержалось 0,0 м² (0,0 %);

против 51,60 м² (1,020 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

Председатель собрания –

Александр В.В.
(Ф.И.О)

Секретарь собрания –

Александров Е.О.
(Ф.И.О)

Александр
(подпись)

Александр
(подпись)